

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MAGNINI - CARNEVALI

Via Vermiglioli, 16 - 06123 PERUGIA
tel. 075.5725595 - 075.5720686 - fax 075.5720686
C.f. e P. Iva 02059200549

10507



avv. Letizia Magnini (lemagnini@tiscali.it)
avv. Luigi Carnevali (carnevali.luigi@tiscali.it)

Perugia, 11 dicembre 2007

Gent.mi sigg.ri
Marzan Marco, Bonassi Stefano
Silenzi Giacomo - Luciani Riccardo
c/o MARZAN MARCO
Via Marsala 10
63017 PORTO SAN GIORGIO (AP)

Raccomandata a/r

In nome e per conto della sig.ra Aldalia Tattanelli, riscontro la Vs. raccomandata del 16.11.2007 relativa al contratto di locazione dell'appartamento di Via della Pergola n. 7.

Premesso che la Vs. disdetta va più propriamente qualificata come recesso anticipato per giustificato motivo, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, comunico che la mia Cliente comprende pienamente i motivi che Vi hanno indotto a tale decisione e nulla oppone in proposito. Chiede che le chiavi dell'appartamento, appena sarà possibile, vengano riconsegnate presso il mio studio.

Per quanto concerne gli aspetti economici rimasti in sospeso - utenze luce e gas, tassa di registro per la risoluzione anticipata, deposito cauzionale, eventuali canoni sospesi - si propone di rinviare ogni determinazione al momento in cui sarà possibile rientrare nell'immobile, anche al fine di constatare l'assenza di eventuali danni. In proposito informo di avere depositato presso la Procura della Repubblica istanza di dissequestro dell'immobile e di restituzione alla proprietaria.

In ogni caso, per ogni comunicazione in proposito, potete fare riferimento a me.

Cordiali saluti

(avv. Letizia Magnini)